



Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 6. 11. 2021	
Vyzečeno dne: 11. 11. 2021	Vyzečil: PETTRICH



DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA 2

sekce infrastruktury - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-SDP0435/21-7/PI

Č. j.: DUCR-60797/21/PI

Oprávněná úřední osoba: Pettrich Luděk

V Praze dne 20. října 2021

Telefon: +420 972 241 843 (linka 203)

E-mail: pettrich@ducrcz

ROZHODNUTÍ

Drážní úřad jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne **14. června 2021**, žádost stavebníka: Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, organizační složka: Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, zastoupeného právnickou osobou: PRODIN a.s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČ: 25292161, o povolení změny stavby před jejím dokončením:

Nové Město pod Smrkem „Nové Město pod Smrkem – PD komplexní opravy objektu“

Členění stavby:

SO 01 – Výpravní budova

SO 20 – Zpevněné plochy

PS 01 – Rozvody slaboproudých instalací v 1. NP

Umístění stavby:

Pozemek parc. č. 1690, 1691/1, 1691/5 a 1691/9 v katastrálním území Nové Město pod Smrkem.

Stavebník:

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234

Zástupce stavebníka:

PRODIN a.s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČ: 25292161

Stručný popis změny nedokončené stavby:

Změna stavby spočívá oproti původnímu rozsahu stavebních prací:

- objekt bude odbourán i o stávající čekárnu a stávající přístřešek pro cestující, a to s umístěním nového přístřešku pro cestující podél výpravní budovy směrem ke kolejišti,
- nová čekárna pro cestující bude přesunuta do prostoru původní „nocležny“, která bude zrušena a nahrazena odpočinkovou místností pro obsluhu dopravní kanceláře, s nepravdělným použitím,
- zateplení objektu nebude realizováno,
- sociální zařízení pro cestující nebudou realizována, a to bez náhrady,
- pokladna pro cestující nebude realizována, a to bez náhrady,
- zvětšené uvolněné plochy vzniklé odbouráním dalších částí budovy budou zpevněny,
- původní přímý odvod srážkových vod kanalizační přípojkou do dešťové kanalizace bude nahrazen vsakovací galerií, a to pouze s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace,
- v bytové jednotce dojde k provedení kontrol nosných konstrukcí stropu a poté zaklopení podlah, a to bez dalších stavebních prací.

Drážní úřad povolil stavbu rozhodnutím č.j. DUCR-29330/18/Pl ze dne 22. května 2018 a rozhodnutím č.j. DUCR-27036/20/Pl ze dne 20. května 2020 prodloužil platnost stavebního povolení.

Po projednání žádosti o změně stavby před jejím dokončením s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, Drážní úřad

r o z h o d l

podle § 118 odst. 3 stavebního zákona, že změna výše nedokončené stavby se

p o v o l u j e .

Pro provedení stavby se stanovují dále tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem v řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavebník zajistí splnění podmínek ve stanoviscích a vyjádřeních uvedených ve stavebním povolení č.j. DUCR-29330/18/Pl ze dne 22. května 2018.
3. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant, č.j. PDMUFT 8490/2021/OSUZP, sp. zn. MUF 419/2021/OSUZP/7/Bu ze dne 9. dubna 2021: Stavebník zajistí splnění povinností nakládat s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
4. Stavebník zajistí prokazatelné včasné oznámení a projednání realizace stavby se všemi vlastníky a správci inženýrských sítí, jejichž zařízení jsou nebo mohou být stavbou dotčena, a zajistí dodržení veškerých jejich požadavků dle jejich vyjádření a stanovisek (*CETIN a.s. Praha: č.j. 547669/21 ze dne 12. února 2021; Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Frýdlant: zn. FVS – D/2322/2021/OI ze dne 13. února 2021; ČEZ Distribuce, a.s. Děčín: zn. 1113350430 ze dne 18. února 2021 a zn. 0101448622 ze dne 22. ledna 2021; GasNet Služby, s.r.o. Brno: zn. 5002311657 ze dne 16. února 2021 a zn. 5002299118 ze dne 26. ledna 2021; ČD – Telematika, a.s. Praha: č.j. 1202101526 ze dne 25. ledna 2021*) zhotovitelem stavby.

Účastníci řízení:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
- ČD Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
- Město Nové Město pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

O d ů v o d n ě n í

Stavebník: Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, organizační složka: Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, v zastoupení právnickou osobou: PRODIN a.s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČ: 25292161, požádal dne 14. června 2021 podle § 118 stavebního zákona, o povolení změny stavby před jejím dokončením ve shora uvedeném rozsahu. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti. Jelikož to bylo pro posouzení žádosti nezbytné, vyzval (výzva č.j. DUCR-35524/21/Pl ze dne 23. června 2021) Drážní úřad

vlastníka stavby k doplnění žádosti a usnesením č.j. DUCR-35528/21/PI ze dne 23. června 2021 řízení přerušil. Dne 31. srpna 2021 byly Drážnímu úřadu doručeny chybějící podklady k žádosti a upravená projektová dokumentace.

Drážní úřad opatřením ze dne 5. října 2021 oznámil účastníkům řízení, kteří mu byli známi, a dotčeným orgánům zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením a jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před jejím dokončením a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

V průběhu řízení přezkoumal Drážní úřad žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením podle § 118 odst. 3 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. V průběhu řízení námítky účastníků správního řízení ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny. Z uvedených důvodů rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

K žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením byla doložena plná moc, projektová dokumentace z 02/2021, vypracovaná společností PRODIN a.s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, Hydrogeologické posouzení možnosti likvidace srážkových vod na p.p.č. 1690, 1691/5 a 1691/9 v k.ú. Nové Město pod Smrkem, vypracované společností Global – Geo, s.r.o., Ak. Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové ze dne 29. července 2021, dále pak závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a sdělení:

- Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Liberecký kraj, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, zn. SEI2455/2021 ze dne 15. července 2021,
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové, č.j. 682/2021 ze dne 23. března 2021 a č.j. 439/2021 ze dne 23. února 2021,
- Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant, č.j. PDMUFT 8490/2021/OSUZP ze dne 9. dubna 2021,
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 64, 460 31 Liberec 1, č.j. KHSLB 02145/2021 ze dne 2. března 2021,
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barviřská 29/10, 460 01 Liberec III, č.j. HSLI-472-2/KŘ-P-PRE-2021 ze dne 8. března 2021,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, oddělení ochrany územních zájmů, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, č.j. 121249/2021-1150-OÚZ ze dne 19. února 2021,
- ČD Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, č.j. 1202101526 ze dne 25. ledna 2021,
- Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Odbor výstavby a životního prostředí, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, zn. NMPS/183/2021 ze dne 25. června 2021,
- Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant, zn. FVS – D/2322/2021/OI ze dne 13. února 2021,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5002311657 ze dne 16. února 2021 a zn. 5002299118 ze dne 26. ledna 2021,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zn. 1113350430 ze dne 18. února 2021 a zn. 0101448622 ze dne 22. ledna 2021,
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 0700320474 ze dne 22. ledna 2021,
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 0201180978 ze dne 22. ledna 2021,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 547669/21 ze dne 12. února 2021,
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, zn. E03753/21 ze dne 22. ledna 2021.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis

zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



„Otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav Hron
ředitel územního odboru Praha

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 5, bankovním převodem ve výši 1 000,- Kč.

Informace pro stavebníka:

Realizace uvedeného rozsahu změny stavby nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením nenabude právní moci.

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- PRODIN a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1 (Regionální správa majetku Hradec Králové)
- ČD Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
- Město Nové Město pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

Dotčené orgány:

- Městský úřad Frýdlant, T. G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant (odborní: stavebního úřadu a životního prostředí)
- Městský úřad Nové Město pod Smrkem, odbor výstavby a životního prostředí, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova tř. 64, 460 31 Liberec
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, ÚO Liberec, Šumavská 414/11, 460 01 Liberec

Ostatní:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (Oblastní ředitelství Hradec Králové)

Spis